



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00798-15/2023.

Tárgy: Ártánd Község település-szerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2023/1. módosítása.

**Egyszerűsített eljárás– záró szakmai vélemény**

Mb. főépítész: Kótai Csaba

**Ártánd Község Polgármestere**

**Benkő Sándor**  
polgármester

**Ártánd**  
Rákóczi utca 28.  
4115

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
  - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

**Tervdokumentáció:**

- a) törzsszáma: -
- b) keltezése: 2023. április hó
- c) felelős tervező: Végh József településtervező (TT-15-0124)
- d) megnevezése: „**ÁRTÁND KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének szerkezeti tervéről és leírásáról szóló 54/2000. (XII.20) határozatának és a község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2000. (XII.21.) rendeletének módosítása a Biharkeresztes-Ártánd közigazgatási határ, 234/2 hrsz.-ú út, 235/1 hrsz.-ú út, 0111 hrsz.-ú út és 078/1 hrsz.-ú út által határolt területen közlekedési területek felülvizsgálata érdekében. 2023. /I. módosítás.**”

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:**

Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (VIII.07.) Kt. határozata, melyben megállapításra került, hogy a tervezettel kapcsolatban érdemi észrevétel, eltérő vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés lezárásra került.

**Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:**

Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (VIII.07.) Kt. határozata, melyben megállapításra került, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

**A módosítás célja:**

- „1. A főút felújítása után a védőerdő kijelölése szükségtelen. A valós használatnak megfelelően mezőgazdasági terület területfelhasználási besorolást kap. E-v → Mg
- 2. A távvezetékől északra lévő kijelölt, de nem igénybevett falusias lakóterület visszasorolása a valós használatnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba. Lf → Mg.”

**I. ELŐZMÉNY**

Ártánd Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2023/1. módosítása a Rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik

Az egyeztető tárgyaláshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00798-15/2023. iktsz.-ú jegyzőkönyvének (a továbbiakban: jegyzőkönyv) mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy a beérkezett írásos vélemények alapján az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint
  - a 2021. február 19. naptól hatályos Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervéről szóló Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önk. rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása figyelemmel a megküldött dokumentációban és a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Főépítésze ÖH/342-2/2023. ügyiratszámú véleményében foglaltakra a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

### III. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉSZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILATKOZATA

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért annak igazolására sem volt szükség.

### IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**A tárgyi településrendezési eszközök módosítását** figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (VIII.07.) Kt. határozata értelmében véleményt nem adtak, valamint
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak

**az Iroda nem kifogásolja.**

Az Iroda tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00798-14/2023. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

#### Az Iroda tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- **a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.**
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen megküldeni szíveskedjenek.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint.**

**Tisztelettel:**

**Jambrik Imre**  
főosztályvezető  
állami főépítész

#### Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irrattár