**Ártánd Község Önkormányzat 7.**

**P** o l g á r m e s t e r é t ő l

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Előkészítő:** Dr. Köstner Dávid

jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

az Ártánd, Rákóczi utca 36. számú ingatlan vételi ajánlatáról

Ártánd Község Önkormányzata 2001. március 26.-án kötött bérleti szerződést a VANTAGE TOWERS Zrt. jogelődjével a Vodafone Zrt.-vel az Ártánd, Rákóczi utca 36. számú ingatlan területéből 100 m2 tulajdonrész bérbeadásáról. A bérleti díj évi 670.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra, melyet a bérlő folyamatosan meg is fizetett.

A VANTAGE TOWERS Zrt a bérelt területet megkívánja venni, a 2023. február 15.-én érkezett indikatív vételi ajánlat 12.000.000 Ft + Áfa összeget tartalmaz, valamint a tulajdonjog alapításával összefüggő ügyvédi és ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés költségeinek át vállalását.

Azt ingatlanrész eladásához szükséges az önkormányzati területre értékbecslés kérése.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, melyhez javaslom elfogadni az alábbi

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t** - ot

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VANTAGE TOWERS Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) indikatív ajánlatát és értékesíteni kívánja részére az Ártánd, Rákóczi utca 36. számon lévő 100 m2 ingatlanrészt 12.000.000 Ft + ÁFA. összegért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további kötelezettségvállalások megtételére.

**Felelős:** Benkő Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Ártánd, 2023. február 15.

**Benkő Sándor**

polgármester