

ÁRTÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. JANUÁR 27-I

NYILVÁNOS
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Rendeletek:

1/2023. (I. 28.) önk. rendelet	Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	A1
2/2023. (I. 28.) önk. rendelet	Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról	Z0

Határozatok:

1/2023. (I. 27.) sz. határozata	Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Színtér és Könyvtár 2022. évi munkájának értékeléséről	J1
2/2023. (I. 27.) sz. határozata	Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Színtér és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadásáról	J1
3/2023. (I. 27.) sz. határozata	A VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására	Z1
4/2023. (I. 27.) sz. határozata	A 037/1 hrsz-ú ingatlan 1/24-ed tulajdoni hányada megvásárlásához döntés meghozataláról	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. január 27-én** –péntek– de. 08:00 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Ártándi Kirendeltségében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Benkő Sándor	polgármester
Varga Róbert	alpolgármester
Pálné Fazekas Irén	képviselő
Lugosi Teleki Enikő	képviselő
Sápi Gyula	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Élesné Tóth Anikó	jegyzőkönyvvezető

Benkő Sándor polgármester – ülésvezető elnök – köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Színtér és Könyvtár 2022. évi munkájának értékelésére
4. Előterjesztés a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Színtér és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadására
5. Előterjesztés a VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról
6. Előterjesztés a 037/1 hrsz-ú ingatlan 1/24-ed tulajdoni hányada megvásárlásához döntés meghozataláról
7. Különfélék

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Előterjesztés az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 3. Előterjesztés a Zám Tibor Művelődési Ház Községi Szintér és Könyvtár 2022. évi munkájának értékelésére**
- 4. Előterjesztés a Zám Tibor Művelődési Ház Községi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadására**
- 5. Előterjesztés a VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról**
- 6. Előterjesztés a 037/1 hrsz-ú ingatlan 1/24-ed tulajdoni hányada megvásárlásához döntés meghozataláról**
- 7. Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Benkő Sándor polgármester: A képviselők Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megkapták.

Kéri mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Sápi Gyula ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében – Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ártánd Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) rendelet 12. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Benkő Sándor sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2023. január 28. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

„12. melléklet

Az önkormányzat által alkalmazandó kormányzati funkciók szerinti besorolás

Alaptevékenység	
kormányzati funkció kód száma	kormányzati funkció kód neve
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180	Állat-egészségügy
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
076062	Település-egészségügyi feladatok
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082094	<i>Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés</i>
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

”

2. Előterjesztés a Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Benkő Sándor polgármester: A képviselők Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megkapták.

Kéri mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Sápi Gyula ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadását javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 28.) önkormányzati rendelete

az Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ártánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ártánd Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ártánd Község településképinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ”

2. §

Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A. §

Ártánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet

- a) 35-36. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatásának,
- b) 38. §-ában szabályozott településképi kötelezés, bírság kiszabás önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Ártánd Község Polgármesterére ruházza át.”

3. §

Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- 2. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- 3. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- 4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
- 5. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- 6. *Élénk szín, rikító szín*: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek.
- 7. *Eredeti állapot*: a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.
- 8.
- 9. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
- 10. *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.
- 11. *Információs vagy más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

12. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
13. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
14. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
15. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.”

4. §

Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a főépítész – megbízása, alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.”

5. §

Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a főépítész – megbízása, alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.”

6. §

(1) Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:)

„b) védelmi nyilvántartási számát, és azonosító adatait,”

(2) Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 10. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:)

„f) ingatlanának helyrajzi számát.”

7. §

Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 14. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

()

„b) A 14. § (2) bekezdés b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat a 14. § (2) bekezdés b), f) pontjai esetében a vonatkozó helyi rendelet, míg a 14. § (2) bekezdés d), e), g) h) pontjai esetében a vonatkozó országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

8. §

Az Ártánd Község településképének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe üvegfelületek nem értendők bele.”

9. §

Az Ártánd Község településképének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterületi telekhatáron lévő kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben közterületi telekhatáron lévő kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazattal.”

10. §

Az Ártánd Község településképének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) Az épületek, építmények szabadonállóan helyezendők el, összeépítésük csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.

(2) Tájbaillesztés területi követelményeként a 21-22. § előírásai alkalmazandók.”

11. §

Az Ártánd Község településképének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 20/A. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai”

12. §

Az Ártánd Község településképének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.”

13. §

Az Ártánd Község településképi védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 20/B. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20/B. A teljes igazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozó tartó berendezések elhelyezésének szabályai”

14. §

Az Ártánd Község településképi védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 31. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevételével lehetséges.

(2) A reklámozó az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.”

15. §

Az Ártánd Község településképi védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve a polgármesteri hivatalba kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

16. §

Az Ártánd Község településképi védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése kivételével - :

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények és
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében
 - ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy

bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött –a 35. § (1) bekezdés szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az abban előírt mellékletek polgármester részére hivatalos elektronikus úton történő benyújtásával indul.”

17. §

(1) Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 36. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet 35. § (1) bekezdés b) pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:]

„b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb), és a településképi követelményeknek való megfelelésről,”

(2) Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 36. § (3)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentáció tartalmát a főépítész -megbízása-, alkalmazásának hiányában a közös önkormányzati hivatal ügyintézője- ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképibe, megfelel a településképi követelményeknek és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal elutasítja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.

(7) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést, a rendeltetésváltoztatás végrehajtását a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani.

(8) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.”

18. §

Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet VII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„22/A. Hatósági bizonyítvány kérelmezése

37/A. §

(1) Amennyiben a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az 5. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és a polgármester részére történő megküldésével lehet megtenni.

(2) A kérelemhez

- a) gépjármű kötelezettség keletkezése esetén, mellékelni kell a teljesítésére vonatkozó igazolást,
- b) igazolni kell a kérelmezett tevékenység megvalósulását.

(3) Amennyiben a kérelmező nem természetes személy, abban az esetben a kérelmet cégszerű aláírással kell ellátni és a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást mellékelni kell.

(4) A kérelemben foglaltak megvalósulását a polgármester helyszíni szemle során ellenőrizheti.”

19. §

Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) A polgármester e rendelet IV. és V. fejezetében foglalt településképi követelmények teljesítése érdekében –ide nem értve a reklámhordozót tartó berendezések, a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) E rendelet IV. és V. fejezetében foglalt településképi követelmények megsértése esetén –ide nem értve a reklámhordozót tartó berendezések, a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlan tulajdonosát a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településképi-védelmi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek

150. 000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 500.000-1.000.000 forint.

- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100.000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 250.000-500.000 forint.
- c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 100.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 100.000-200.000 forint.

(5) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság 38. § (4) bekezdés szerinti összegéről.

(6) A településképi-védelmi bírság befizetésének módja:

- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az Ákr. végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

20. §

(1) Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(3) Az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

21. §

Hatályát veszti az Ártánd Község településképiének védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet

- a) 13. § (3) bekezdése,
- b) 16. § (1) és (2) bekezdése,

22. §

Ez a rendelet 2023. január 29-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Benkő Sándor sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2023. január 28. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

„3. melléklet

KÉRELEM

*településképi bejelentési eljárás megindítására
reklám, reklámhordozók elhelyezése esetén*

Bejelentő/szervezet neve:
Bejelentő/szervezet lakcíme:
Bejelentő/szervezet telefonszáma:
Bejelentő/szervezet e-mail címe:
A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe: (ir.szám) (település)
..... (utca) (hsz.) (emelet/ajtó), hrsz.:
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének
megnevezése:
.....
.....
A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
a tevékenység kezdete:
a tevékenység vége:

Benyújtott mellékletek – településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb
tervek:

<u>megnevezése</u>	<u>példányszáma</u>
a) meglévő állapotról fényképfelvétel
b) műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról
c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját
d) utcaképi rajzot
e) elrendezési rajz
f) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről
g)
h)
i)
j)
k)

Dátum:

.....

aláírás

KÉRELEM

*településképi bejelentési eljárás megindítására
önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításához vagy az építmény rendeltetési egységei számának
megváltoztatása esetén*

Kérelmező (bejelentő) adatai:

név:
székhely:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Tervező adatai (szükség szerint):

név:
tervezői jogosultság:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Az ingatlan adatai:

az ingatlan címe: hrsz.:
az ingatlan területe:
az ingatlan építési övezete:
kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megnevezése):
.....
.....
.....

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetés módosítás

előtt db után: db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetés módosítás

előtt db után: db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetés módosítás

előtt db után: db

Gépjármű elhelyezés biztosításának módja (telken belül, épületben, közterületen stb) a rendeltetés módosítás

előtt db után: db

Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetésmódosítás

előtt db

után: db

Benyújtott melléletek:

1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek

megnevezése.

példányszáma:

	műszaki leírás	.....
a)	helyszínrajz	.....
b)	alaprajz (ok)	.....
c)	parkolómérleg számítás	.....
d)	zöldfelületi lefedettség számítás	.....
e)	meglévő állapot jogszerűségének igazolása	.....
f)	.....	.....
g)	.....	.....

2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

megnevezése.

példányszáma:

a)	.....	.....
b)	.....	.....
c)	.....	.....
d)	.....	.....

Dátum:

.....
kérelmező (bejelentő) aláírása

„5. melléklet a 16/2018. (XII.19.) rendelethez

Kérelem hatósági bizonyítvány kiállításához

Kérelmező adatai:

név:
székhely:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Az ingatlan adatai:

az ingatlan
címe:
az ingatlan helyrajzi száma:
.....
társasház esetén a közös képviselő neve és elérhetősége:
.....

Előzmény adatok:

településképi határozat száma:
településképi határozat kelte:

Rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki:

meglévő rendeltetési egységek darab száma:
tervezett, új rendeltetési egységek darab száma:

Rendeltetésmód változása esetén töltendő ki:

meglévő rendeltetés megnevezése:
tervezett új rendeltetés megnevezése:

Kelt, 20.....

.....
Kérelmező aláírása

3. Előterjesztés a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2022. évi munkájának értékelésére

Benkő Sándor polgármester: A képviselők a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2022. évi munkájának értékeléséről szóló előterjesztést megkapták.

Kéri mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Sápi Gyula ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2022. évi munkájának értékelését elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) sz. határozata:

Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadására

Benkő Sándor polgármester: A képviselő-testület tagjai a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztést megkapták.

Kéri mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Sápi Gyula ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervét elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zám Tibor Művelődési Ház Közösségi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I. 27.) sz. határozata:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zám Tibor Művelődési Ház Községi Szintér és Könyvtár 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5. Előterjesztés a VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektekre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról

Benkő Sándor polgármester: A képviselő-testület tagjai a VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektekre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést megkapták.

Kéri mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Sápi Gyula ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e, egyetértenek-e az alábbi határozati javaslattal:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektekre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására Csákány Zsolt e.v.-vel (székhelye: 3434 Mályi, Munkás utca 16., e-mail: csakanyzsolt81@gmail.com) köt szerződés az ajánlata szerinti összegben.

A szerződéskötésre, valamint a további kötelezettségvállalások megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 27.) sz. határozata:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése kódszámú projektekre az Ártánd 0240 hrsz-ú út fejlesztésére vonatkozó beruházás pályázathoz műszaki ellenőri feladat ellátására Csákány Zsolt e.v.-vel (székhelye: 3434 Mályi, Munkás utca 16., e-mail: csakanyzsolt81@gmail.com) köt szerződés az ajánlata szerinti összegben.

A szerződéskötésre, valamint a további kötelezettségvállalások megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés a 037/1 hrsz-ú ingatlan 1/24-ed tulajdoni hányada megvásárlásához döntés meghozataláról

Benkő Sándor polgármester: A képviselő-testület tagjai a 037/1 hrsz-ú ingatlan 1/24-ed tulajdoni hányada megvásárlásához döntés meghozataláról szóló előterjesztést megkapták. Kéri mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Sápi Gyula ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e, egyetértenek-e az alábbi határozati javaslattal:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni árverés útján az Ártánd 037/1 hrsz-ú ingatlannak az 1/24-ed tulajdoni hányadát. *Az Önkormányzatot, mint társtulajdonost a Ptk. 5:81 § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.*

Az önkormányzat a 2013. évi CXXII törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megszerezni a területet.

Az árveréssel kapcsolatos valamennyi feladatra (önkormányzat képviselete, valamennyi díj befizetése), valamint a további *árverésen történő részvétel és kötelezettségvállalások megtételére a jelen testületi határozatban meghatalmazza Benkő Sándor polgármestert.*

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (I. 27.) sz. határozata:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni árverés útján az Ártánd 037/1 hrsz-ú ingatlannak az 1/24-ed tulajdoni hányadát. *Az Önkormányzatot, mint társtulajdonost a Ptk. 5:81 § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.*

Az önkormányzat a 2013. évi CXXII törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljára kívánja megszerezni a területet.

Az árveréssel kapcsolatos valamennyi feladatra (önkormányzat képviselete, valamennyi díj befizetése), valamint a további *árverésen történő részvétel és kötelezettségvállalások megtételére a jelen testületi határozatban meghatalmazza Benkő Sándor polgármestert.*

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

***Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Benkő Sándor polgármester, ülésvezető
elnök a képviselő-testület ülését bezárta.***

kmft.

Benkő Sándor
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző