

**ÁRTÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. FEBRUÁR 14-I

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Rendelet:

3/2022. (II. 15.) Ártánd község településképeznek védelméról szóló 16/2018. (XII. 19.) Z0
önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

8/2022. (II. 14.) A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének Z1
sz. határozat elfogadásáról

9/2022. (II. 14.) A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről K9
sz. határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. február 14-én** – hétfő – a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Ártándi Kirendeltségén megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Benkő Sándor	polgármester
Varga Róbert	alpolgármester
Lugosi Teleki Enikő	képviselő
Pálné Fazekas Irén	képviselő
Sápi Gyula	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Élesné Tóth Anikó	jegyzőkönyvvezető

Benkő Sándor polgármester, ülésvezető elnök: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy az 5 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés Ártánd község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének meghatározására
3. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről
4. Különfélék

Kéri, a képviselő-testület tagjait, szavazzanak, egyetértenek-e a javasolt napirendi pontokkal.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Előterjesztés Ártánd község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. **Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének meghatározására**
3. **Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről**
4. **Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont:

1. **Előterjesztés Ártánd község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Benkő Sándor polgármester: A képviselők az előterjesztést megkapták, megismerték azt. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Sápi Gyula Ügyrendi Bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést. Elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e Ártánd község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete

Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, Ártánd Község a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati

kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek, valamint Ártánd Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ártánd Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ártánd Község településképi védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 35. és 36. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„35. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és
 - b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete.

36. §

- (1) E rendelet 35. § (1) bekezdés a) pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást – a helyiségek listájával a módosítással a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; az épület és/vagy ingatlan védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és levegőszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezettségi határértékek feltüntetését; (szükség szerint felelős tervezői) nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfeleléséről.
 - b) Helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolói igény kielégítésének ábrázolását – a meglévő- és a többlet igény ábrázolását –; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
 - c) Alaprajz(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,
 - d) Parkolómérleg számítását – rendeltetésmódosítás előtt és után,
 - e) Zöldfelületi lefedettség számítását,
 - f) Amennyiben rendelkezésre áll úgy a meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges),

(2) E rendelet 35. § (1) bekezdés b) pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb),
- c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
- d) utcaképi rajzot,
- e) elrendezési rajzot,
- f) látványtervet a tervezett műszaki berendezés minden jellemző nézetéről.

(3) A dokumentáció tartalmát a főépítész -megbízása-, alkalmazásának hiányában a közös önkormányzati hivatal ügyintézője ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképibe, megfelel a településképi követelményeknek és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül az önkormányzat hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) Az önkormányzat a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat hatósági határozattal megtiltja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.

(7) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.

(8) Amennyiben az önkormányzat a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, továbbá, ha a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal:

- a) rendeltetésváltozás esetén a 38. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le,
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

(9) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.”

2. §

Az Ártánd Község településképeinek védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén – ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében – határidő biztosításával - felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- az ingatlantulajdonost a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településképi-védelmi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint minimum 100.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint minimum 100.000 forint,
- c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén minimum 100.000 forint,
- d) minden más esetben minimum 100.000 forint.

(5) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság 38. § (4) szerinti összegéről, így a bírság felső határa természetes személyek esetén 200.000 forint.

(6) A településképi-védelmi bírság befizetésének módja:

- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

3. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Benkő Sándor sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2022. február 15. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

2. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének meghatározására

Benkő Sándor polgármester: A képviselők az előterjesztést megkapták, megismerték azt.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Nagy változás az előző évekhez képest a közös hivatal költségvetésében nincsen. A bevételt a normatív támogatáson felül az önkormányzatok és a társulások hozzájárulása jelenti. A működési bevételek az egyes önkormányzatok és a kormányhivatal rezsiköltségének tovább számlázásából keletkeznek. A maradvány összeg az előző évről megmaradt összeget jelenti. A kiadásokban jelennek meg a személyi juttatások, itt elmondható, hogy a munkaadói terhek csökkentek, a cafetéria összege pedig emelkedett az elmúlt évhez képest. A beruházásnál informatikai eszközök, 2 db klíma beszerelése, valamint a működéshez szükséges eszközök kerültek betervezésre.

Sápi Gyula Ügyrendi Bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének meghatározásáról szóló előterjesztést, elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Benkő Sándor polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését

- 12.111.390 Ft költségvetési bevétellel
- 185.363.958 Ft finanszírozási bevétellel,
- 189.662.444 Ft működési költségvetési kiadással,
- 7.812.904 Ft beruházási kiadással,

a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi köztisztviselői létszámkeretét 31 főben határozza meg.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal elfogadott 2022. évi költségvetését változatlan tartalommal beépíti Biharkeresztes Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (II. 14.) sz. határozata:

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését

- 12.111.390 Ft költségvetési bevétellel
- 185.363.958 Ft finanszírozási bevétellel,
- 189.662.444 Ft működési költségvetési kiadással,
- 7.812.904 Ft beruházási kiadással,

a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi köztisztviselői létszámkeretét 31 főben határozza meg.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal elfogadott 2022. évi költségvetését változatlan tartalommal beépíti Biharkeresztes Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről

Benkő Sándor polgármester: A képviselők az előterjesztést megkapták, megismerték azt. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket, tegyék fel esetleges kérdéseiket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Már többször kezdeményezett a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés nélküli határozathozatalt, nem ismeretlen a képviselők előtt ez az eljárás.

Teleki Lugosi Enikő képviselő: A kúttal kapcsolatban van-e változás, át tudják venni a kutat? A vízvesztés csökkentése megtörtént?

Benkő Sándor polgármester: A bejelentés az önkormányzat részéről megtörtént, át fogja venni az önkormányzat, egy nyitott ártézi kutat szeretnének kialakítani.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselő-testület tagjait szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Ártánd Község Önkormányzata, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete, a Társaság (Debreceni Vízmű Zrt.) 2022. január 28. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során felhatalmazza a polgármestert, hogy a szavazáson szavazatot adjon le, annak során az előterjesztésben szereplő 6 határozati javaslat mindegyikét támogassa és elfogadom jelzéssel nyilvánítson véleményt a napirendek mindegyike tekintetében.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (II. 14.) sz. határozata:

Ártánd Község Önkormányzata, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete, a Társaság (Debreceni Vízmű Zrt.) 2022. január 28. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során felhatalmazza a polgármestert, hogy a szavazáson szavazatot adjon le, annak során az előterjesztésben szereplő 6 határozati javaslat mindegyikét támogassa és elfogadom jelzéssel nyilvánítson véleményt a napirendek mindegyike tekintetében.

Felelős: Benkő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Benkő Sándor polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Benkő Sándor
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző