



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00255-16/2021.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: BK/1758-57/2021.

Tárgy: Ártánd község
településszerkezeti terv és leírás,
valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása
képviselő-testület döntésével kiemelt
fejlesztési területté nyilvánított
területen, beruházás megvalósítása
érdekében.

*Tárgyalásos eljárás – záró szakmai
vélemény*

BENKŐ SÁNDOR

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÁRTÁND

Rákóczi u. 28.

4115

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

„Ártánd Község szerkezeti tervéről és leírásáról szóló 54/2000. (XII.20) sz. határozatának és helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.21.) sz. Önk. rendeletének módosítása a Ártánd, Biharkeresztes-Ártánd közigazgatási határ, 015 hrsz.-ú út, 026 hrsz.-ú út, 025 hrsz.-ú út, 028/1 hrsz.-ú út, 028/2 hrsz.-ú út, 021/2 hrsz.-út, 021/6 hrsz.-ú csatorna és Kutas-ér csatorna által határolt területen bányaterület kialakításának érdekében. 2021. /I. módosítás. Végső Szakmai Véleményezési Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül”

készítésének időpontja:

2021. június hó

Tsz.: -

felelős tervező: Végh József településtervező (TT 15-0023)

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma: 9/2021. (III. 10.) számú határozat

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 23/2021. (VI. 11.) számú határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma: 22/2021. (VI. 11.) számú határozat

A módosítás célja:

Bányaterület kialakítása.

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 420315322

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények a HBMKH Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00255-15/2021. ikt.sz.-ú jegyzőkönyvének melléklete.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
- a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelet (a továbbiakban: MTrT) előírásai.

2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang** - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH/785-2/2021. ikt. számú levelében foglaltakra is - **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
- arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 22/2021. (VI. 11.) számú határozat értelmében véleményt nem adtak

nem kifogásolom, amennyiben figyelembevételre kerül, hogy a tervezett bányaterület megnevezése „nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület”, mint különleges beépítésre nem szánt terület.

Tájékoztatom, hogy a HBMKH Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00255-15/2021. ikt.sz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházók kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni. Különösen felhívom a figyelmét a HBMKH FFFIO 19563/2/2021. ikt.sz.-ú földvédelmi véleményben foglaltakra, valamint a HNPI 2479-7/2021. ikt.sz.-ú érintett természetvédelmi kezelő véleményében foglaltakra.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) szerint kell gondoskodni.**

Kérem, hogy a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár