

§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.  
Telefon / Fax: 269-1336  
Mobil: 20 / 98 66 745  
E-mail: drzuber@t-online.hu

**Ártánd Község Önkormányzata**

4115 Ártánd, Rákóczi utca 28.

Benkő Sándor Polgármester Úr részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó képviseletében, nevezetesen a **42. és 47. sz. főutak 11,5 tonnára történő megerősítése (projektkód: K042.02) beruházás** részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm. r. 10.§-ban előírt telekalakításnak ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából az alábbiakkal fordulok T. Önkormányzatukhoz:

A fenti közút fejlesztés érinti T. Önkormányzatuk kizárólagos 1/1 tulajdonát képező **Ártánd, 0115 hrsz-ú** ingatlant. Ezen ingatlan telekalakítását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Berettyóújfalu) **802035-11/2020.** számú határozatával elrendelte.

A fenti 0115 hrsz-ú ingatlan funkciója (93 m2 erejéig) ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy ezen terület része lett a kialakított országos közútnak.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 4.§. (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 32.§. (1) bek. alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam az érintett ingatlan-rész tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni.

A tulajdonjog átruházásáról, valamint a telekalakításról szóló megállapodás tervezetét (mely a telekalakítás mikéntjét pontosan tartalmazza) mellékelten megküldöm.

**Kérem** T. Polgármester urat, hogy megkeresésemet, valamint a megállapodás tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Szintén **kérem**, hogy a döntés kivonatát a részemre megküldeni szíveskedjenek.

**Kérem**, hogy a megállapodásban való rögzítés érdekében az átruházott ingatlanok az Önkormányzatnál nyilvántartott könyv szerinti értékét is – a mellékelten küldött „Nyilatkozat” kitöltésével közölni szíveskedjenek.

**Kérem** továbbá, hogy amennyiben a polgármester úr aláírását jogtanácsos vagy ügyvéd ellenjegyezni tudja, úgy az ő adatait is (a megállapodásba történő beírása érdekében) megadni szíveskedjenek.

A közérdekű cél mielőbbi megvalósulását szolgáló gyors közreműködésüket ezúton is köszönjük!

Mellékletek

- ügyvédi meghatalmazás (NIF Zrt.) 1 példányban
- vázrajz, területkimutatással 1 példányban
- tulajdoni lap másolat 1 példányban
- Megállapodás

Budapest, 2021. február 25.

Tisztelettel:

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F II.e.sz.  
Telefon/Fax: 06-1/269-1336

a Magyar Állam nevében eljáró  
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
képviselőjeként  
dr. Zuber Róbert ügyvéd



Iktatószám: K-4847 /2021/

## M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

## m e g h a t a l m a z o m

a **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd), hogy – a közöttünk 2017. július hó 26. napján, 4500011773 SAP számon létrejött megbízási keretszerződés alapján – a Megbízó beruházásában megvalósult „**42. és 47. sz. főutak 11,5 tonnára történő megerősítése**” (projektkód: **K042.02**) elnevezésű projekt végleges területrendezése érdekében elkészített változási vázrajzok és a **802035-11/2020. számon kiadott, véglegessé vált telekalakítási engedély** alapján az érintett ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára, vagyonkezelői jogának a NIF Zrt. részére történő megszerzése érdekében, továbbá az állami tulajdonba került ingatlanok összevonása és kezelői lehatárolás szerinti megosztása érdekében, az ingatlanok adatainak, valamint az egyes jogok változásainak ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából szükséges jogi, ügyviteli feladatok ellátása érdekében harmadik személyek, az illetékes hatóságok, bíróságok előtt a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében jognyilatkozatokat tegyen, az okiratokat és a változás alapjául szolgáló vázrajzokat és terület-kimutatásokat helyette aláírja.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. 02. 16.

NIF Zrt.

**Nagy Róbert Attila**  
vezérigazgató  
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. 02. 16.

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. 02. 19.

**dr. Fekete Mónika**  
kamarai jogtanácsos  
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő  
zártkörűen működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 45.  
KASZ: 36079163

**Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**

**Dr. Zuber Róbert**  
ügyvéd  
Meghatalmazott

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F II.e.9.  
Tel: 06-1/269-1336



## NYILATKOZAT

Ingatlan tulajdonjogának NIF Zrt. részére történő ingyenes átadásához

Az **Ártánd, külterület, 0115 hrsz, kivett közút** művelési ágú/megnevezésű, 1917 m<sup>2</sup> területű ingatlanak 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosaként, illetve átadóként nyilatkozom:

- 1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a térítés mentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

☐ Igen

☒ Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

☐ Igen, éltem.

☐ Nem éltem.

**Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!**

2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

- ☐ A. Adóköteles ingatlanok csoportja:
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
  - Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
  - Beépítetlen építési telek.

- ☐ B. Adómentes ingatlanok csoportja:
- Beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént és az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 év eltelt.
  - Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlanak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke:

..... 5.000.- ..... Ft, azaz ..... öt ezer ..... forint.

Kelt, Ártánd, 2021. .... 03. 08. .....

.....  
Aláírás



E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 243561/4/2021

2021.02.04

ÁRTÁND

Szektor: 53

Külterület

0115 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút

0

1917

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31315/1992.02.20

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: ÁRTÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4115 ÁRTÁND Rákóczi utca 28

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30175/2010.01.08

VezetékJog

99 m2 nagyságú területre, az LE-4778(5434)/09. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36098/2/2018.08.29

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása  
1376-2/2018.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

Naplósorszám: 81

Lapszorszám: 1

I.jelleg: 21125-31 Köterületi közutak

Helyrajzi szám: 0115/ / /

Intézményi jel: PM.HIV PM.HIV

Jogi rendezettsége: rendezett 1

## Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Önkormányzati köterületi közút
I 02	Ingatlan címe	Ártánd 0903319
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	Rákóczi UTCA 28 -
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	köterület 2
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 1075
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	törzsvagyon része 1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján 1
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Műemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Épületek műemléki besorolása:	Nem
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	7
	Közfeladat:	1
	Ingatlan utolsó változása:	2003.03.21.

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.02.20. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Ártánd 0903319

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

## Rész tulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:

100,000 %

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Ártánd Polgármesteri Hivatal
		cím:	4115 Rákóczi utca 28
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Ártánd Polgármesteri Hivatal
		cím:	4115 Rákóczi utca 28
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2001.01.01.	5 000 Ft
Becsült érték:	év: 2001	31 000 Ft
Állagmutató		40,00 %

Megjegyzés:

Utolsó módosítás: 2003.03.21.

Módosította:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:
Kelt.:	Kelt.:
Aláírás:	Aláírás:
Kelt.:	Kelt.:

## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Ártánd Község Önkormányzata** (4115 Ártánd, Rákóczi utca 28., statisztikai számjele: 15375256-8411-321-09, adószám: 15375256-2-09; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 375252, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 710044; képviseli: Benkő Sándor polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: **a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### **1. Előzmények:**

1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **42. és 47. sz. főutak 11,5 tonnára történő megerősítése beruházás (projekt kód: K042.02)** megvalósult. A Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága, Közlekedési Alágazatok Főosztályának jogerős forgalomba helyezési engedélyének száma: EA/KA/NS/A/2697/27/2008. és EA/KA/NS/A/2704/24/2008.

### **2. Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:**

2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. pontban meghatározott ingatlanok, GEODÉZIA Kelet Zrt. által készített, 3\_011\_21 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Berettyóújfalu) 802035-11/2020. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Ártánd Község Önkormányzatának**, mint **Átadónak** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Ártánd, 0115 hrsz-ú** külterületi ingatlan.

2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul az

- Ártánd, 0115/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1577 m<sup>2</sup> területű,
- Ártánd, 0115/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 93 m<sup>2</sup> területű,
- Ártánd, 0115/3 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 247 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő **Ártánd, 0115 hrsz-ú**, kivett közút megnevezésű, 1917 m<sup>2</sup> területű



ingatlanból 1577 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámegy a *kialakuló 0115/1 hrsz-ú*, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz, 93 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámegy a *kialakuló 0115/2 hrsz-ú*, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, 247 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámegy a *kialakuló 0115/3 hrsz-ú*, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz.

- 2.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos (állami) közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos (állami) közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.7 Szerződő felek rögzítik, hogy az Ártánd, **0115 hrsz-ú**, kivett közút megnevezésű ingatlan 93 m<sup>2</sup> területén valósult meg az országos (állami) közút, ezért a fenti ingatlan természetben meghatározható részének funkciója megváltozott, része lett az országos (állami) közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfadatainak ellátását nem veszélyezteti.
- 2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ártánd, **0115 hrsz-ú** ingatlan 93/1917 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.9 Átadó jelen megállapodás aláírásával az Ártánd, **0115 hrsz-ú ingatlan 93/1917 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja az Átvevő**, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő **93 m<sup>2</sup> terület** hozzámegy a *kialakuló 0115/2 hrsz-ú*, 93 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján, figyelemmel arra is, hogy az országos (állami) közutak az Nvtv. 4. § (1) f) pontja alapján és a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. Átvevő kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket **átveszi**, ennél fogva a **0115/2 hrsz-ú** kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül.
- 2.10 Szerződő felek rögzítik, hogy az Ártánd, 0115 hrsz-ú ingatlanból további 1577 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámegy a *kialakuló 0115/1 hrsz-ú*, 1577 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz, 247 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámegy a *kialakuló 0115/3 hrsz-ú*, 247 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlanhoz.

.....  
 Ártánd Község Önkormányzata  
 képviseli: Benkő Sándor  
 polgármester  
 Átadó

.....  
 NIF Zrt.  
 képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
 Átvevő



- 2.11 Szerződő felek megállapodnak, hogy a megosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.12 az Átadó tulajdonát képező **0115 helyrajzi számú** ingatlan 93 m2 területű részéből kialakul a megosztás következtében a **0115/2 hrsz-ú**, 93 m2 területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átvevő tulajdonába** kerül;
- 2.12.1 az Átadó tulajdonát képező **0115 hrsz-ú** ingatlan vázrajz szerinti 1577 m2 területű részéből kialakul a megosztás következtében a **0115/1 hrsz-ú**, 1577 m2 területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átadó tulajdonában** marad;
- 2.12.2 az Átvevő tulajdonát képező **0115 hrsz-ú** ingatlan vázrajz szerinti 247 m2 területű részéből kialakul a megosztás következtében a **0115/3 hrsz-ú**, 247 m2 területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átadó tulajdonában** marad.
- 2.13 Átadó nyilatkozik, hogy a **0115 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 93/1917 hányadának (93 m2) könyv szerinti értéke: ..... Ft.
- 2.14 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok **megosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a
- Ártánd, 0115/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1577 m2 területű,
  - Ártánd, 0115/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 93 m2 területű,
  - Ártánd, 0115/3 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 247 m2 területű ingatlan.

### **3. A megosztás során kialakuló Ártánd,**

- 3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a megosztás utáni **0115/2 hrsz-ú** ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásban ingyenes átadás jogcímén bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;
- 3.2 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a megosztás után kialakuló Ártánd, 0115/1, 0115/3 hrsz-ú ingatlanokra Ártánd Község Önkormányzata mint Átadó 1/1 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a 0115/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékjog – a területkimutatás, valamint a jogosult nyilatkozata szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

.....  
 Ártánd Község Önkormányzata  
 képviseli: Benkő Sándor  
 polgármester  
 Átadó

.....  
 NIF Zrt.  
 képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
 képvis.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
 Átvevő

- 3.3 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.
- 3.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

#### **4. Vegyes rendelkezések:**

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Ártánd Község Önkormányzat Polgármestere az ..... számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.
- 4.6 Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás NIF Zrt. részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., KASZ: 36064771), Ártánd Község Önkormányzata részéről történő aláírást ..... ügyvéd (....., KASZ: ..... ) ellenjegyzi.
- 4.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

.....  
 Ártánd Község Önkormányzata  
 képviseli: Benkő Sándor  
 polgármester  
 Átadó

.....  
 NIF Zrt.  
 képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
 Átvevő

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ártánd, ..... napján Budapest, ..... napján

.....  
**Ártánd Község Önkormányzata**  
 Képviseli:  
 Benkő Sándor polgármester

**Átadó**

*Ellenjegyzem (Ártánd, 2021. ....)*  
 ..... ügyvéd  
 ( .....  
*Kamarai Azonosító Szám: .....*)

.....  
**Magyar Állam** nevében eljáró  
 NIF Zrt.,  
 akit meghatalmazással képvisel a  
 Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
 (képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)  
**Átvevő**

*Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.*

*Budapest, ..... napján.*  
*dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd*  
*(1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.)*  
*Kamarai Azonosító Szám: 36064771*

